

**Отчет о выполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. по ул.Революции, д.228 корпус 1**

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<b>I. Текущий ремонт</b>					
1	Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежемесячно по мере необходимости	6 454,08	0,15	выполнено
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	27 537,41	0,64	выполнено
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	18 931,97	0,44	выполнено
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	6 884,35	0,16	выполнено
5	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	9 896,26	0,23	выполнено
6	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	11 187,07	0,26	выполнено
7	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	9 465,98	0,22	выполнено
8	Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	6 023,81	0,14	выполнено
9	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	2 581,63	0,06	выполнено
10	Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	430,27	0,01	выполнено

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b>					
11	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежедневно			
	промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений	ежемесячно, по мере необходимости	7 314,62	0,17	выполнено
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий	ежемесячно, по мере необходимости			
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	ежемесячно, по мере необходимости	5 593,54	0,13	выполнено
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	ежемесячно, по мере необходимости			
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год			
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	860,54	0,02	выполнено
	укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций	по мере необходимости (в весенне-летний период)	860,54	0,02	выполнено
12	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	10 756,80	0,25	выполнено
	расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы	1 раз в год	430,27	0,01	выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры	ежедневно	7 314,62	0,17	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	1 721,09	0,04	выполнено
13	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	7 314,62	0,17	выполнено
	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек	ежедневно, по мере необходимости	4 732,99	0,11	выполнено
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	в соответствии с техническим регламентом	430,27	0,01	выполнено

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	1 721,09	0,04	выполнено
14	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	ежедневно	12 047,62	0,28	выполнено
	консервирование и расконсервация системы центрального отопления;	1 раз в год при подготовке к ОЗП	3 442,18	0,08	выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС;	ежедневно	13 338,43	0,31	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно	1 721,09	0,04	выполнено
15	Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	43 887,74	1,02	выполнено
<b>III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
16	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе				
	уборка земельного участка	1 раз в сутки	44 318,02	1,03	выполнено
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости в весенне-летний период	1 290,82	0,03	выполнено
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	1 раз в год в летний период	4 302,72	0,1	выполнено
	механизованная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости	5 593,54	0,13	выполнено
17	Вывоз бытовых отходов	ежедневно по мере необходимости	69 704,06	1,62	выполнено
<b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>					
18	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	159 200,64	3,7	выполнено
19	Дезинсекция и дератизация	1 раза в год	2 151,36	0,05	выполнено
20	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно	213 414,91	4,96	выполнено